

EDICTO

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de la ciudad de Chajarí (ER), a cargo del Dr. **JOSE MANUEL LENA** (Juez), Secretaría a cargo del Dr. **FACUNDO MUNGGI**, en los autos caratulados "**TERRUSI, Jose Luis C/ RODRIGUEZ, Eustaquio Antonio S/ USUCAPION**", Expte. N° **15874/26**, cita y emplaza por el término de **TREINTA DIAS**, bajo apercibimientos de ley, a quienes se consideren con derecho al inmueble **Matricula N° 540144 F.U.**, ubicado en la Provincia de Entre Ríos, Departamento Federación, Distrito Mandisoví, Municipio de Chajarí, Planta Urbana, Ex Chacra 90, Manzana 1, con domicilio parcelario en calle **Güemes N° 2.785**, con una superficie total de 260 m² (doscientos sesenta metros cuadrados), siendo sus límites y linderos: NORESTE: mediante recta 1-2 al rumbo S.44° 01' E de 20,00 m. con Rosana Zampedri. SURESTE: mediante recta 2-3 al rumbo S. 45° 59' O de 13,00 m con Mabel Taborda. SUROESTE: mediante recta 3-4 al rumbo N. 44° 01' O de 20,00 con Isidro Reniero. NOROESTE: mediante recta 4-1 al rumbo N. 45° 59' O de 13,00 m con calle Güemes, que se pretende usucapir especialmente a **EUSTAQUIO ANTONIO RODRIGUEZ**, DNI 5.764.937, fecha de fallecimiento 23/12/2005, **Y/O SUS HEREDEROS Y/O SUCESORES**. Publíquese por **DOS DIAS**. La resolución que ordena librar el presente en su parte pertinente indica: "Chajarí, 19 de agosto de 2026... tener por presentado a JOSÉ LUIS TERRUSI... Tener por promovida la demanda, que tramitará según las normas del proceso ordinario (art. 669 del Código Procesal Civil) y **CITASE** a todas las personas que se consideren con derecho sobre el inmueble descripto en el promocional, especialmente a **EUSTAQUIO ANTONIO RODRIGUEZ, Y/O SUS HEREDEROS Y/O SUCESORES** para que en el término de **QUINCE DÍAS** comparezcan, la contesten, opongan excepciones previas y ofrezcan la prueba de que intenten valerse, bajo apercibimiento de nombrarles defensor de oficio. La citación se hará mediante edictos que se publicarán por **DOS DÍAS** en el **BOLETIN OFICIAL**, en el diario "EL HERALDO" de la localidad de Concordia (arts. 669 incs. 2º y 3º, 329 y 132 inc. 1º del código citado).... Los Dres. **GUSTAVO RADER y/o SEBASTIAN DENIS** y/o el profesional que designen, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento de los despachos a librarse. Notifíquese conforme arts. 1 y 4 de la Acordada 15/18 del STJER. Firmado digitalmente: Dr. JOSE MANUEL LENA – JUEZ".

CHAJARI, 26 de agosto de 2026.-

Dr. FACUNDO MUNGGI
Secretario