

CLAUSULAS TÉCNICAS.

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

Los presentes trabajos están previstos que se realicen en la localidad de San Marcial en el departamento Uruguay, según el proyecto que se despliega en los Planos y clausulas correspondientes. La presente contratación se basa en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas Nº 6351 y sus Decretos Reglamentarios, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos. El pliego corresponde a la adecuación del Juzgado de Paz de la localidad de San Marcial en el departamento Uruguay de la Provincia de Entre Ríos, y la obra consta de la realización de un sobre techo en el Juzgado y obras menores en el ingreso.

La Contratista deberá hacer una visita del lugar, previo a la cotización de la licitación, para evaluar el trabajo y así incluir todos sus costos dentro de su oferta y que no derive en adicional alguno.

Estas obras junto con cada una de las partes a instalar y remover deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento, tanto sus instalaciones completas, como sus límites y cerramientos debiendo brindar condiciones de necesaria seguridad. Por esta razón, será importante que cualquier decisión que se tome para terminar de resolver cuestiones que no estén explicitadas en este pliego, siempre responderán a la definición de criterios que cubran las necesidades de seguridad, estanqueidad e insonorización por sobre cualquier otra variable.

Por cuestiones operativas propias de la Función Judicial que no admite dejar de actuar, se pensó la habilitación de las obras de manera de no entorpecer el funcionamiento de los Organismos que en el Edificio siguen en funcionamiento.

Queda claramente expresado que las tareas priorizaran el funcionamiento de los ambientes privados de las oficinas, para que el servicio de Justicia no se vea interrumpido bajo ningún concepto.

El plazo previsto como límite para las obras requeridas, en la generalidad de los sectores, quedara definido dentro de la Nota Aclaratoria y que forma parte de este Pliego, a partir del Acta de Replanteo. El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra quedando sujeta, esta secuencia de trabajos, a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

La obra comprende las siguientes tareas:

1. CUMPLIMIENTOS.

OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguiere, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la

correcta ejecución de las obras y que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Provisoria.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

CALIDAD DE LA OBRA

Los trabajos se realizarán de modo de obtener una obra prolija, eficiente y correctamente ejecutada tanto en conjunto como en detalle de acuerdo a las más estrictas reglas del arte. Para ello, el Adjudicatario adoptará todas las medidas necesarias para la calidad y adecuación de la mano de obra, los materiales, los equipos, las herramientas, los procedimientos y/o disposiciones constructivas que se requieran y sean los más apropiados para esas finalidades.

CONCEPTO DE OBRA COMPLETA

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Adjudicatario deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Adjudicatario debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protección, adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los trabajos.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de primera calidad.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al sólo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado, cumpliendo con las normas correspondientes. Los posibles cambios que pudieren darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obra podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obra podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o que se extienda el horario de trabajo.

MUESTRAS

Será obligación del Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra para su aprobación, y aunque esto no sea solicitado expresamente por la Inspección de Obra, perfectamente identificadas y envasadas para su aprobación. También el Contratista deberá efectuar los tramos de muestra que indique la Inspección de Obra.

MEDIDAS DE PLANOS Y RELEVAMIENTO EN OBRA.

Las medidas consignadas en los planos son aproximadas, se deberán verificar todas las medidas en obra.

El Contratista será el único responsable de la exactitud del relevamiento de las medidas reales en obra, debiendo ajustar **TODAS LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES** definitivas de acuerdo a su propia verificación en obra. **NO PODRA SER EJECUTADO NINGUN ITEM CONSIGNADO EN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS SIN HABER HECHO ANTES UN RELEVAMIENTO DE LAS PARTES, QUE FINALMENTE DEBERA SER APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA. SE ACLARA QUE EL MECANISMO DE CONTRTATACION ES AJUSTE ALZADO Y DE EXISTIR DIFERENCIAS ESTAS DEBERAN SER VOLCADAS EN LA PROPUESTA DE LA LICITACION Y NO DE MANERA POSTERIOR, POR ESTA MISMA RAZÓN SE DE DEJA EN CLARO QUE LOS COMPUTOS SON SOLO A TITULO INFORMATIVO.**

CONFLICTOS SOBRE INTERFERENCIAS ENTRE OBRAS NUEVAS Y SITUACIONES EXISTENTES.

Todos los conflictos que pudieran surgir durante la ejecución de las obras, como por ejemplo interferencias con instalaciones, problemas estructurales, y cualquier otra cuestión que no hubieran sido previstas en este pliego, deberán ser resueltas por parte de la Empresa Contratista a favor de la ejecución de las obras, considerándolas como parte de las tareas y presupuestos comprometidos en la propuesta de cotización presentada.

Dentro de este apartado, especial interés reviste la necesidad de MAXIMIZAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE LAS OBRAS, PARA EVITAR INGRESOS O MOVIMIENTOS DE PERSONAS AJENAS A LA OBRA, EN HORARIOS DE OBRA Y FUERA DE ESTE TAMBIEN.

Otro aspecto a considerar de importancia, es que previo a la ejecución de los trabajos la Contratista tomara los recaudos necesarios a fin de EVITAR EL INGRESO DE AGUAS DE LLUVIA Y/O FILTRACIONES AL INTERIOR DEL EDIFICIO, DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE LAS OBRAS. Para esto, la Empresa contratista, deberá coordinar con la Inspección la secuencia de tareas en función del pronóstico del tiempo. Es decir que, deberá ir presentando informes, de al menos 3 servicios meteorológicos oficiales, que indiquen la previsión de buen tiempo para la tarea que se va a desarrollar. Deberá demostrar, que no lloverá la cantidad de días necesarios (mínimo 3 o 4 días) para la tarea acordada con la Inspección de obra, debiendo contar con la autorización de la Inspección para el comienzo de los trabajos, luego de verificar el cumplimiento de lo antes solicitado.

Igualmente, correrán por cuenta de la contratista todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir el edificio por filtraciones, goteras, etc.

La Inspección de Obra podrá exigir medidas de protección extras para garantizar la seguridad de las áreas de trabajo que quedan comprendidas sobre las obras a ejecutar.

Se deja expresamente aclarado que cualquier inconveniente ocurrido sobre el desarrollo de las obras y que afectaran a personas o bienes, deberán ser cubiertos a costas de le empresa constructora.

INFORME ESTADO DE OBRA

Semanalmente la Contratista presentará por Nota de Pedido, un informe sobre el estado de los trabajos en ejecución donde pondrá de manifiesto el estado de avance real de los trabajos comparándolos con el plan de trabajo aprobado, incluyendo toda otra información adicional que fuera requerida por la Inspección. **Dichos informes deberán ser acompañados por un relevamiento fotográfico de las obras, sobre cada uno de los aspectos de las mismas y se presentará un juego de por lo menos 8 fotos distintas para cada informe.** También deberá informar sobre el total de personal empleado en la obra, altas y bajas del mes, así como el número y características de todo accidente que haya provocado pérdidas de tiempo y cualquier otra información sobre clasificación de los empleados, lesiones producidas en el trabajo e incapacidades que de ello resulten.

Toda la información además deberá ser remitida por correo electrónico a la dirección que la Inspección de Obra comunique.

2. LIMPIEZA INICIAL DE OBRA, PERIODICA Y FINAL DE OBRA

LIMPIEZA INICIAL DE OBRA, PERIODICA Y FINAL DE OBRA.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos.

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias.

a) Se establece que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras, teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán

los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos. El acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso, retiros que correrán por cuenta y cargo del Contratista, en camiones que luego volcarán su contenido en lugares consensuados con la Inspección de Obra.

c) Queda expresamente prohibido quemar materiales de ningún tipo dentro de los límites de la obra.

d) Al completar los trabajos comprendidos en el presente Pliego, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

e) La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

a) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

b) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

f) El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

3. ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOBRE TECHO



El contratista asume la responsabilidad civil de la obra y deberá realizar una revisión exhaustiva de toda la documentación incluida en el presente Pliego, incluyendo planos, planillas y detalles.

Esta verificación se efectuará tomando como base las disposiciones de los planos, asegurando la fidelidad al proyecto original. La ejecución deberá respetar, como mínimo, lo indicado en los Planos de Estructuras. En caso de que la verificación del cálculo estructural, a cargo del contratista, arroje dimensiones mayores, estas últimas deberán adoptarse.

El cálculo estructural deberá contemplar, además, la determinación de los anclajes necesarios para la correcta fijación de la estructura de la cubierta a la construcción existente, previniendo su potencial voladura ante la acción del viento.

Previo a la realización del nuevo sobre techo se deberá cortar y sellar todas las partes salientes del techo actual, asegurando su perfecta impermeabilización.

La nueva estructura del techo deberá empotrarse en la carga existente y todos los perfiles deberán tener su parte superior al mismo nivel, para lo cual tanto tirantes como clavadores se irán cortando y soldando. Todos los perfiles serán galvanizados



La estructura de la cubierta de chapa se compone de perfiles tipo C galvanizados, incluyendo todas las vigas metálicas, los clavadores y sus respectivos anclajes a la mampostería del edificio. Las vigas metálicas estarán formadas por pares de perfiles "C" de acero galvanizado conformado en frío, dispuestos enfrentados y unidos en ambas alas mediante cordones de soldadura de 5 cm de longitud, espaciados cada 50 cm. Las secciones de estas vigas serán las especificadas en los planos de estructuras. Los clavadores serán de acero galvanizado conformado en frío, con dimensiones mínimas según lo consignado en los planos, las cuales no podrán ser inferiores a perfiles C 120x50x15x2 mm. La unión de las correas a las vigas metálicas se realizará mediante soldadura.

Los aceros a emplear estarán convenientemente protegidos contra la corrosión durante el almacenaje y la elaboración de las estructuras proyectadas.

MATERIALES

Los materiales se recibirán y almacenarán en lugares secos y protegidos.

Se deberán proteger del óxido y otros daños. Se retirarán de la obra los materiales dañados, que serán repuestos sin costo para el Comitente.

PROTECCIÓN ANTICORROSIVA

Las placas de anclaje y todas las uniones soldadas de la estructura metálica luego de colocada quedarán terminadas con dos manos de antióxido al cromato de zinc dejando secar entre 10 y 12 horas entre mano y mano. Luego dos manos de esmalte sintético semi-mate color blanco de 1º calidad.

Esta protección estará incluida en el costo total del ítem.

INSPECCIONES EN OBRA

Todo elemento terminado será inspeccionado y deberá ser aceptado por la Inspección de Obra.

Tal aceptación, no exime al Contratista de su obligación de reemplazar o corregir cualquier material o trabajo defectuoso de dimensiones erróneas o mal ejecutado, aun cuando ello se advirtiera después de la inspección.

El Contratista será responsable por todas las consecuencias que implique el rechazo de materiales, tanto en lo que respecta a su propio Contrato, como en lo que afecte el trabajo de otros rubros, ya sea por costos directos o bien por perjuicios ocasionados por demoras u otras causas.

EJECUCIÓN DE LAS SOLDADURAS

Según CIRSOC 204/2007 o código ANSI/AWS D1.1 - Estructural Welding Code-Steel; electrodos calidad E70XX para acero F24; F7XX.EXXX para soldaduras de arco sumergido. LAS SOLDADURAS DEBEN QUEDAR LIBRES DE POLVO DE HIERRO, ESCORIA O VIRUTA.

PINTURA

En ausencia de otros requisitos especificados en la documentación técnica, el Contratista deberá limpiar el acero para dejarlo libre de herrumbre en estado suelto, escamas sueltas, polvo y otras materias extrañas, antes de colocar la capa de pintura, usando cepillos de alambre u otros métodos elegidos por el Contratista para satisfacer los requisitos de la norma SSPC-SP2.

A menos que se especifique lo contrario, la pintura se deberá aplicar usando pinceles, aerosoles, rodillos, por flujo o por inmersión, a opción del Contratista.

El acero que no necesite ser pintado en taller se deberá limpiar usando limpiadores al solvente para eliminar restos de aceite o grasa. También se deberá eliminar el polvo y cualquier otro material extraño barriendo con un cepillo de fibras o aplicando algún otro método adecuado.

Luego de la aplicación de la pintura es razonable anticipar que los elementos sufrirán abrasiones durante las operaciones de manipulación, razón por la cual retocar esas áreas defectuosas será responsabilidad del Contratista que realiza el montaje o la aplicación de la pintura en obra.

El Contratista deberá pintar las soldaduras realizadas en obra, además deberá retocar las abrasiones sufridas por las capas aplicadas en taller.

CUBIERTAS METALICA / CERRAMIENTOS DE CHAPA

GENERALIDADES

Las cubiertas incluirán todos los elementos necesarios para su terminación como ser: babetas, zócalos, guarniciones, platabandas, baldosas, losetas, etc., ya sea que estos estén especificados en los planos o sean imprescindible para la buena y correcta terminación del techado adoptado.

Correrán por cuenta de la contratista todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir la obra por filtraciones, goteras, etc. No podrá alegarse como excusa que el trabajo se efectuó de acuerdo a los planos.

Todos los conductos, tubos de ventilación, chimeneas y cualquier otro elemento que atraviese la cubierta y emerja del techo irán provistos de un sistema de babetas, guarniciones, pasatechos, etc., que asegure la perfecta protección hidráulica de los techados y se deberán ejecutar después de haber aprobado la dirección de obra los detalles correspondientes. Asimismo, se observarán idénticas precauciones para todos los perímetros encuentros de cubiertas con cargas, parapetos y vigas invertidas, etc.

Se tendrá especial cuidado en la unión de las capas de aislación hidráulica con las bocas de desagüe, haciendo penetrar las mismas dentro de ellas y cuando corresponda colocando luego sobre estas el marco de hierro fundido para recibir la rejilla correspondiente.

No se ejecutarán trabajos en condiciones climáticas o cuando se desarrollan en la obra actividades que puedan afectar la calidad de los mismos. El personal que se utilice para estos trabajos será especialmente competente para su realización. Durante la ejecución actuará bajo las órdenes de un encargado o capataz idóneo que deberá estar permanentemente en obra, durante el período que dure la realización de los trabajos.

La empresa garantizará por escrito y por un período no inferior a 1 año. Esta aceptación no exime a la empresa por la responsabilidad que le cabe por la calidad del techado a ejecutar.

PROVISION Y COLOCACION CUBIERTA CHAPA SINUSOIDAL

La cubierta de chapa deberá realizarse con chapa sinusoidal de hierro galvanizado Nº 25, que deberá colocarse sobre estructura metálica de perfiles C galvanizados, tal como indican los planos. Los perfiles deberán colocarse respetando una distancia máxima de 70cm entre sí. Los perfiles “C” serán instalados de manera tal que resulten uno en el arranque y uno al final para sostén de la canaleta y demás.

Cuando la longitud máxima de las chapas no alcance a cubrir las luces de proyecto propuestas estas se ejecutarán superponiendo dos tramos en el sector medio del ambiente a cubrir con no menos de 1metro de solape. El sistema de fijación será con tornillos autoroscantes, con arandelas de neoprene y demás elementos.

La empresa contratista deberá de acuerdo a las reglas del buen arte, garantizar la perfecta estanqueidad del conjunto frente al ingreso de aguas y resistencia mecánica contra al viento. Dentro de esta definición además y sobre todo se deberán incluir todos los accesorios necesarios para garantizar la absoluta impermeabilidad del conjunto frente a las lluvias. Estos incluirían cenefas de terminación, babetas laterales, canaletas de desagüe, ángulos y tímpanos trapezoidales de cierre, y toda aquella pieza de zingueria que la empresa contratista crea conveniente usar para terminar de cerrar perfectamente todos los encuentros planteados en el proyecto.

Las fijaciones deberán ser ubicadas en la cresta de la chapa respondiendo a la necesidad de resolver la exigencia de perfecta estanqueidad frente al ingreso de aguas de lluvia.

La zingueria se ejecutará toda en chapa BWG Nº22, color ídem al del cerramiento vertical. Además de todo lo expuesto, deberá tenerse especial cuidado en el sellado con adhesivos de todos los encuentros críticos a fin de lograr una perfecta estanqueidad de los cierres.

Como aislante se colocará una aislación térmica con membrana de espuma de polietileno de 10mm de espesor con una cara aluminizada para la reflexión del calor radiante tipo Isolant TBA 10mm y solape autoadhesivo tipo Rapi-Tac. Sin excepción, la aislación será colocada entre la chapa y las correas, para tal fin, se deberá realizar un entramado de alambre de acero galvanizado cada 40 cm en las dos direcciones o malla hexagonal galvanizada.

4. ZINGUERIA

CANALETAS

Canaleta de chapa plegada ,repintada Nº 22, incluso embudo, etc., de 0,20 x 0,15

Se colocará una canaleta repintada color gris grafito, en la totalidad del techo de 20 x15cm , serán de chapa Nº 22.

Formato y medidas, a efectos de lograr un funcionamiento correcto evitándose filtraciones, taponamientos y anegamientos en el sector, para lograr un óptimo funcionamiento de las instalaciones. Las canaletas deberán apoyar sobre soportes conformados a las mismas.

CENEFA DE CHAPA PREPINTADA, HºGºNº 22.

Previo a la colocación de las cenefas se deberán cortar y sellar todas las partes salientes del techo actual, asegurando su perfecta impermeabilización.

Las cenefas deberán cubrir las salientes del techo anterior q fueron cortadas y selladas, esto es lo que determinara la altura sobre las fachadas que deberán tener las cenefas en sus 4 caras, ya que en la cara que da al contrafrente, la cual lleva una canaleta, deberá tener una cenefa por debajo.

Serán de cierre a modo de carga en los 4 lados del techo y serán de unos 50 cm de alto en los muros verticales, por unos 35 cm de recubrimiento sobre las chapas, aproximadamente, se realizarán con chapa PREPINTADA COLOR GRIS GRAFITO N° 22, y su diseño y pliegues para su rigidización y anclaje serán acordados con la inspección durante la obra.

Se deberá fijar sobre el muro atornillar y sellar, se colocará una goma de espuma, banda selladora compriband para reforzar el cierre, también en el lado de la canaleta se colocará una babeta a modo de cierre del techo anterior.

Todos los conductos, tubos de ventilación, chimeneas y cualquier otro elemento que atraviese las cubiertas y emerja del techo, irán provistos de un sistema de babetas, que asegure la perfecta protección hidráulica de los techados.

5. DEMOLICION Y EXTRACCION DE BANCOS DE MAMPOSTERIA Y COMPLETAMIENTO DE PISOS

Se demolerán y retirarán de la obra los bancos de mampostería de ladrillo común que se encuentran en el ingreso a la obra de unos 0,60m de ancho por unos 0,40m de alto y un desarrollo total de unos 20m aproximadamente, dando un volumen aproximado de 4,80 m3.

En algunos de los lugares donde sean retirados se completará el piso con un acabado de carpeta de cemento ídem al existente en una superficie aproximada de 7m2.

Se incluye dentro del ítem, el corrimiento de toda instalación eléctrica y/o telefónica, gas o cualquier otro tipo de cañerías, en el supuesto de encontrarla comprometida por la demolición y que no estuviesen indicadas en los planos.

Finalmente, todo el material de demolición será retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.





6. AYUDA DE GREMIOS

El oferente deberá considerar en este ítem, todos los revoques necesarios y arreglos de pinturas que surjan de las fijaciones del techo, así como también reparaciones del interior resultado de las perforaciones para fijar la nueva estructura del sobre techo.

Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

Además el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría y cómputo son aproximadas.