
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**Fines y Objeto de Contratación de la Obra.**

LOS PRESENTES TRABAJOS ESTÁN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN EL EDIFICIO DE DEL JDO. DE EJECUCIÓN DE PENAS DE LA CIUDAD DE PARANÁ, SITO EN CALLE STO DOMÍNGUEZ N.º 195.

La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N.º 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

La obra consiste en la ampliación de dos (2) oficinas independientes lindantes al Juzgado de Ejecución de Penas que allí funciona. Las mismas son para desempeño de tareas tanto del Ministerio Público Fiscal como de la Defensoría General.

La prioridad de ejecución de las obras quedará establecida para que sean ejecutadas dentro de un plazo total de **90 (noventa)** días corridos. El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado, serán coordinadas para no afectar con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la Inspección de Obra.

CUMPLIMIENTOS.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultare un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

- OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en este pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguen, deberán ofrecerse otros equivalentes y de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplan con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

- PRESENTACIONES OFICIALES

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, SIN INCLUIR LAS PRESENTACIONES A LOS ENTES como Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes.

Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberán presentar a la Inspección los planos sin aprobar ante los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos.

Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

- VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales, herramientas, maquinarias y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u

otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con los equipos y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma.

- **PLAN DE TRABAJOS**

La Empresa deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obra.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr la mayor precisión posible.

Asimismo, el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aislen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

LA OBRA COMPRENDE LAS SIGUIENTES TAREAS:

1. TRABAJOS PRELIMINARES/LIMPIEZA.

1.1 LIMPIEZA INICIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Se deberá realizar una limpieza inicial, retirando todos los muebles o elementos que pudieran entorpecer el desarrollo de las tareas. Los mismos se trasladarán a los lugares que determine la inspección.

Además, se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra.

Se incluye en este ítem la limpieza, acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso y todo aquello que no esté incluido en el ítem Demoliciones; debiéndose retirar en volquetes por cuenta y cargo del Contratista.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

Además, la Inspección indicará a la contratista, que materiales serán guardados y puestos a disposición y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Hecho este trabajo despejara el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

a) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

b) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

c) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta del Contratista, quién deberá proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

d) El Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.

e) Todos los locales se limpiarán íntegramente siguiendo las precedentes instrucciones y las que en su oportunidad pudiera indicar la Inspección de Obra:

f) El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de las partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, como requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo.

En todos los casos el trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta

exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

1.3 CONTENEDORES.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera.

2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES. -

GENERALIDADES

Cualquier riesgo por colapso o desmedro total o parcial de estructuras, originados por las obras en ejecución, será responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar las construcciones linderas, y ejecutando apuntalamientos si éstos fueran necesarios, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes. Estos materiales producto de la demolición, tal como indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además, la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin. Los materiales de demolición son propiedad de del Superior Tribunal de Justicia, disponiendo por intermedio de la Inspección de Obra y a través de su autorización, el destino final que estos deban tener.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre estas áreas para su aprobación. Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

Para evitar la propagación de polvo y suciedad hacia otros ambientes, se exigirá la instalación de polietileno negro o plásticos continuos que sellen por completo los posibles escapes de suciedad desde las obras en ejecución.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN DEMOLICIONES

LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición causa molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos debe preceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario.

MEDIDAS ADICIONALES DE PROTECCIÓN

La Dirección puede imponer el cumplimiento de cualquier medida de protección que la circunstancia del caso demande, como, por ejemplo: cobertura sobre aceras, puente para pasajes de peatones, etc.

OBRAS DE DEFENSA EN DEMOLICIONES

La Contratista debe tomar las medidas de protección necesarias, que, a juicio de la Dirección, aseguren la continuidad del uso normal en todo predio adyacente. Extremará la protección en trabajos en altura y en caso de existir claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos, deshollinadores.

RETIRO DE MATERIALES Y LIMPIEZA EN DEMOLICIÓN

Durante el transcurso de los trabajos y a su terminación, el responsable de la demolición retirará los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda.

CAÍDA Y ACUMULACIÓN DE ESCOMBROS EN DEMOLICIONES

Los escombros provenientes de la demolición, deben voltearse hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 3 m. Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conductos de descarga. Queda prohibido acumular en los entresijos los materiales de derribos.

2. 1 EXTRACCIÓN DE ABERTURA VR1

Se retirará la ventana VR1 incluido su marco, contenida en un tabique de mampostería.

También se extraerá la reja RR1 que tiene la misma.

Se tendrá especial cuidado en el tratamiento durante la manipulación, dé la ventana y reja extraída, evitando golpes y maltrato. Cualquier inconveniente en el estado final que presente, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a reemplazarlas, bajo su propio coste. Esta deberá ser entregada a donde la Inspección indique.

2. 2 EXTRACCIÓN DE LADRILLOS DE VIDRIO LR

Se retirará los ladrillos de vidrio contenida en un muro de mampostería indicados en plano

2.3 DEMOLICIÓN DE TABIQUE DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLO

Se procederá a demoler el muro indicado en los planos para dar apertura a un vano para colocar una puerta el mismo espacio

Están incluidas todas las reparaciones y terminaciones de moquetas surgidas de la demolición de las mamposterías indicada en los planos.

Se incluye dentro del ítem, el corrimiento de toda instalación eléctrica y/o telefónica, (telefónica en el supuesto de encontrarla al momento de la demolición, debiendo mantener la identificación de cada interno o bien por

sector) gas, sanitarias o cualquier otro tipo de cañerías, en el supuesto de encontrarla comprometida por la demolición y que no estuviesen indicadas en los planos.

Finalmente, todo el material de demolición será retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

Los elementos de demolición que la Inspección considere relevantes, serán puestos a su disposición, para que esta disponga el destino final de las mismas.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria y total.

2.4 EXCAVACIÓN Y RETIRO DE TIERRA PARA NUEVO CONTRAPISO EN VEREDA PERIMETRAL.

El Contratista procederá a excavar toda la extensión señalada en los planos, a fin de completar o ensanchar el contrapiso ya existente, para luego recibir la vereda.

Se deberá quitar toda la tierra (h. 15 cm) y salvo expresa indicación en contrario, el Contratista dispondrá de la tierra debiendo retirarla a una distancia máxima de 3 Km. Fuera de los límites De la obra.

2.5 EXTRACCIÓN DE EQUIPO EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO

Será extraído el equipo exterior de un aire acondicionado indicado en el plano correspondiente. Es 1 equipos exterior de aire acondicionado, tipo Split el cual será recolocado en la nueva ubicación indicada en planos adjuntos.

En este ítem se considera el retiro de la estructura de sostén del mismo.

2.6 DEMOLICIÓN DE ALERO PERIMETRAL

Se deberá demoler el alero existente, en donde lo indiquen los planos, este es de ladrillos de Retak pegados con pegamento especial para este material. A modo de refuerzo tiene dos barras de hierros de diámetro 8 mm por cada ladrillo, embutidas en el mismo (no menos de 0.10m) y amuradas a la pared existente (no menos de 0.15 m).

2.7 RETIRO DE BALDOSAS CALCÁREAS

El contratista deberá extraer y retirar la porción de piso especificada en los planos, es decir la vereda existente perimetral incluido los zócalos donde se construirán las nuevas oficinas. Todo el material será extraído de la obra. Las piezas de baldosas calcáreas serán puestas a disposición de la Inspección de obra.

3 INSTALACIÓN SANITARIA

3.1 EMBUTIDO DE CAÑO DE AGUA

Se deberá embutir cano de agua de 13 mm de diámetro existente en el lugar lateral a la vereda existente el cual quedará bajo nueva extensión de vereda.

3.2 EXTENSIÓN DE CAÑO DE DESAGÜE PLUVIAL

Se deberá realizar la extensión de un caño de desagüe pluvial existente bajo vereda de 110 de diámetro, bajo la nueva vereda, el cual desaguará en el terreno natural.

4 CONTRAPISOS

GENERALIDADES.

Los contrapisos constituyen la base de asiento de los pisos por tal motivo deberán estar perfectamente nivelados. Se realizarán del tipo y espesor indicado en planos. Se deberá prestar especial cuidado con los niveles de los mismos, rigurosamente en los de exterior, debiéndose respetar las indicaciones impartidas por la Inspección de Obra. Se ejecutarán según corresponda de hormigón de cascotes sobre terreno natural.

4.1 CONTRAPISOS SOBRE TERRENO NATURAL.

Para poder ejecutar este contrapiso de Hº de cascote se deberá retirar todo el material orgánico y se limpiará perfectamente el suelo para que no quede ningún tipo de desperdicios. Se realizará un adecuado apisonamiento con medios mecánicos y riego si fuese necesario. El espesor será el indicado en los planos, pero en ningún caso será inferior a 15 cm.

Para todos los casos en los que se vayan a colocar pisos de mosaicos, mármol, baldosas cerámicas, carpetas, etc., se ejecutará con hormigón que estará constituido por:

- 1/4 parte de cemento
- 1 parte de cal hidráulica
- 4 partes de arena mediana
- 8 partes de cascotes de ladrillos

Para el control de fisuras por contracción, se configurarán paños de 4 a 5 m. de lado como máximo.

Se realizarán juntas de dilatación con poliestireno expandido de 10 mm. de espesor para ser selladas posteriormente con sellador poliuretánico monocomponente.

5 MAMPOSTERÍA.

MAMPOSTERÍA. GENERALIDADES.

Todos los muros a construirse deberán ser perfectamente alineados y nivelados sin estar alabeados y se ejecutarán bajos las reglas del buen arte. Todas las piezas a utilizar deberán estar perfectamente mojadas con antelación para evitar que los ladrillos absorban el agua del mortero de asiento. Las juntas serán uniformes y continuas con un espesor de aproximadamente 1,5 cm. Deberán estar vinculados a la estructura de hormigón por medio de pelos de hierro de diámetro 6 mm, las hiladas que lleven hierro se asentarán con mortero de cemento. Los cortes que deban realizarse se ejecutarán con máquinas adecuadas para tal fin. Para la ejecución de vanos se realizarán dinteles con dos hierros de 10 mm de diámetro, los que irán empotrados en los extremos una distancia de más de 30 cm.

5.1 EN ELEVACIÓN DE LADRILLOS COMUNES.

Se efectuará en albañilería de ladrillos comunes en los casos donde haya que completar vanos, se deberá respetar el espesor ya existente del muro.

Se ejecutarán con ladrillos de primera calidad (bien cocidos y sin vitrificaciones, de caras planas y aristas vivas, sin oquedades, rajaduras o descascarados), asentados con el siguiente mortero: $\frac{1}{4}$ de cemento, 1 de cal, 4 de arena mediana. Para su ejecución se respetarán los planos de replanteo de mampostería aprobados por la Inspección de Obra.

Cada 0,80 m de altura desde el nivel de piso existente, se colocarán dos hierros de diámetro 6 mm asentados en mortero de cemento y arena a forma de costura, debiendo embutirlos en las columnas de hormigón existentes, para que los mismos queden amurados dentro de ellas.

Las juntas no deberán tener menos de 1 cm de espesor ni más de 1,5 cm. Se cuidará muy especialmente el nivelado, aplomado y uniformidad de las mismas.

Esta incluido dentro de este ítem, el rectificado de las cargas de techo indicada en los planos.

5.2 ADINTELAR VANO

Según Planos adjuntos correspondientes. En el caso de muros de espesor 0,20 se empleará doble perfil doble T de 10 cm, con 30 cm de apoyo de cada lado y para refuerzo en el sector de apoyo se colocará un PNI de 0.30 cm aprox. ubicados transversalmente a dichos perfiles. La especificación de perfil a emplear y medida de apoyo, quedará sujeto a modificaciones según lo determine la Inspección de Obra al momento de su ejecución. Los perfiles deberán ser pintados, antes de su colocación con 3 manos de antióxido y recubrirlos con material desplegado.

Reparación de mochetas en sector demolido. –

6 REVOQUES

GENERALIDADES.

Sólo podrán revocarse las paredes que estén perfectamente asentadas. Previamente se deberán limpiar las mismas para remover el material sobrante en las juntas, retocando las mismas si fuese necesario, se mojará el muro con agua, y luego se levantarán las fajas o guías. En ningún caso se revocarán paredes que no hayan asentado perfectamente. Previamente se prepararán los paramentos, incluyendo la limpieza, tapado de huecos, degollé de juntas excedidas y humedecimiento. Deberán asimismo verificarse el perfecto

emplomado de los marcos, premarcos, etc., el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso. Cualquier desperfecto deberá corregirse previo al revocado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera y tendrán aristas rectas, vivas, rectilíneas y aplomadas. Deberá cuidarse especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos, para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada. Las terminaciones en todos los revoques deberán ser perfectas, totalmente homogéneas, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. No deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otras imperfecciones. La terminación se realizará después que se hayan terminado todas las instalaciones.

En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 15 mm para el jaharro y 5 mm para el enlucido, ni tendrá un espesor mínimo de 15 mm en total.

6.1 GRUESO Y FINO INTERIOR A LA CAL.

Se realizarán en todos los muros interiores según la indicación en los planos generales. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por este motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas, con cantoneras en todas las aristas vivas, terminándose con fratacho de lana, se utilizará arena fina tamizada y se finalizará con agua de cal. No se admitirán imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas.

Los paramentos se limpiarán esmeradamente, las juntas hasta 1,5cm de profundidad mínima, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua.

Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1½cm en total, de las cuales entre 3 y 5 mm corresponderán al enlucido. -

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya secado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas. -

Debe tenerse especialmente en cuenta que en aquellas paredes en que deben colocarse revestimientos hasta cierta altura, y más arriba revoque, este último debe engrosarse hasta obtener el mismo plomo que el revestimiento, logrando así un paramento sin resaltos.

La separación entre revoque y revestimiento se hará mediante una buña.

Para cualquier tipo de revoque, el contratista preparara las muestras que la dirección requiera hasta lograr su aprobación.

Antes de comenzar el revocado de un local, la empresa verificara el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc.; el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso.

También se cuidará especialmente la ejecución del revoque al nivel de los zócalos, para que al ser aplicados estos, se adosen perfectamente a la superficie revocada.

Se emplearán para el jaharro y el enlucido, los morteros que se indican a continuación:

JAHARRO:

BAJO ENLUCIDO A LA CAL O YESO:

El mortero estará constituido por:

¼ parte de cemento

1 parte de cal aérea
3 partes de arena mediana

ENLUCIDOS:

A LA CAL:

Luego de efectuar el fratasado, se pasará un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas, a satisfacción de la dirección de obra. -

El mortero está constituido por:

1/8 parte de cemento
1 parte de cal aérea
2 partes de arena fina

7 CARPETA DE NIVELACIÓN Y VEREDAS. -

7.1 VEREDAS.

La ejecución de la nueva vereda lateral se realizará en hormigón armado. La losa tendrá un espesor de 10 cm, armada con una malla electro soldada Q188. Esta apoyará sobre una serie de vigas perimetrales de hormigón armado, las cuales transmitirán las cargas a pilotines previamente ejecutados. Debajo de la vereda se efectuará un relleno de suelo calcáreo, compactado por capas sucesivas mediante vibroapisonador. Entre este relleno compactado y la losa de hormigón se dispondrá un film de polietileno de 200 micrones de espesor, con el fin de evitar el contacto directo del hormigón con el suelo.

A fin de asegurar la vinculación estructural y funcional entre la nueva vereda y la existente, se dispondrán barras de acero ancladas a la viga de borde de la vereda actual.

Como terminación superficial, se colocará un piso de baldosa calcárea, que brindará una adecuada terminación estética y funcional.

Todo lo descripto se complementa con los detalles constructivos que se indican en el plano N° 9 y conforme a las indicaciones que imparta la inspección de obra.

7.2 CARPETA CEMENTICIA DE NIVELACIÓN BAJO PISO.

En todo el sector de ampliación, interior y exterior y como lo indican los planos, se nivelará con carpeta cementicia de un espesor entre 5 y 7cm la cual llevará una malla Q188 (Ø 6mm 15x15). Se deberá garantizar que toda la superficie quede perfectamente nivelada, sin imperfecciones, totalmente homogénea, dejándola lista para luego recibir las nuevas placas de piso.

Antes de extender los morteros de las carpetas que correspondan y para evitar su "quemado" y obtener una apropiada adherencia, los contrapisos cuando sean de cascotes deberán ser convenientemente humedecidos, y tratados con un barrido de lechada de cemento. Cuando sean de hormigón se emplearán productos adecuados para proveer un eficaz puente de adherencia.

Se cuidará especialmente el correcto nivelado de las guías cuando las carpetas deban ser planas y horizontales, o una exacta disposición siguiendo las pendientes proyectadas, según las cotas de nivel a alcanzar. Se emplearán con preferencia guías metálicas o caños de electricidad bien asentados con mortero, sobre los que se deslizarán reglas igualmente metálicas. Se terminará, sin rebabas o resaltos.

La mezcla de cemento se amasará con una cantidad de agua y una vez extendida sobre el contrapiso será ligeramente comprimido y alisado hasta que el agua comience a refluir por la superficie, cuidando la nivelación.

8 STEEL FRAME.

8.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS STEEL FRAMING

Estructura metálica

Toda la estructura responderá al sistema llamado Steel Framing **formado por paneles de perfiles de chapa galvanizada**, fabricados y certificados según norma IRAM-IAS-U-500-205, y sus partes componentes.

El proyecto y cálculo estructural de Steel Frame, lo realizará y estará a cargo de la contratista.

El proyecto se realizará según los Reglamentos, Recomendaciones y Anexos del CIRSOC y toda otra norma que le competa.

Este ítem incluye los honorarios por el cálculo, detalles y todo lo que fuera necesario para contemplar el mismo, etc.

El profesional firmante de dicho cálculo es responsable por la estructura.

a. Paneles interiores y exteriores:

El espesor y las secciones de los perfiles tanto de montantes como de los horizontales (soleras) serán de 100, lo mismo que los que corresponden a dinteles sobre vanos. La separación entre perfiles verticales será de 40 cm como máximo.

b. Arriostramientos

Los arriostramientos de los paneles estructurales para resistir las cargas horizontales debidas a viento o cualquier otra causa, se realizarán con:

i Lámina de OSB (Oriented Strand Board) estructural, de 20 mm de espesor.

ii Cruces de San Andrés de chapa de acero galvanizado dimensionadas de acuerdo a 3.), cuando las condiciones arquitectónicas del proyecto lo permitan.

iii Combinaciones de los dos elementos indicados en opciones anteriores.

iv Se colocará un fleje horizontal tensado de chapa de acero galvanizado de 30 mm de ancho mínimo y espesor mínimo de 0.50 mm (strapping) fijado mediante un tornillo autoperforante tipo T1 a las alas internas de los montantes. Se colocará un fleje cada 1300 mm de altura y su función será impedir la rotación de los perfiles ante cargas axiales o de flexión.

c. Anclajes de la estructura a la fundación

Se materializará los anclajes de la estructura a la fundación indicados en los planos de paneles. Para ello se utilizará: anclajes (conector de varilla roscada con anclaje mecánico o similar)

Los paneles se apoyarán por completo sobre la fundación, de modo que se puedan transmitir las cargas verticales por presión directa, sin que flexione la solera inferior.

La separación máxima admisible entre paneles y fundación será de 1 mm. paneles estructurales.

Se aislará la solera de la fundación con el siguiente método:

Colocación de una cinta de polietileno espumado de 5 mm de espesor y de un ancho de 50 mm.

Aislaciones

a. Hidráulicas

i. Paneles perimetrales:

Lámina de fibras de polietileno no tejidas, permeable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, que cumplan con absoluta estanqueidad hidráulica, fijada al OSB de los paneles solapando según especificaciones del fabricante.

b. Aislamiento Térmico de muros externos y cielorrasos

Se realizará con doble lana de vidrio, ambos de espesores de 50mm c/u y densidades necesarias para que el sistema completo de muro alcance la resistencia térmica adecuada para la zona bioclimática.

c. Acústica en paredes interiores

Se colocará doble lana de vidrio, de 50 mm de espesor c/u requerido por el grado de transmisión de sonido que se quiera alcanzar entre los ambientes, no menor a 45 Db.

d. Barreras de vapor

Se colocará sobre el paramento interior de los muros exteriores y bajo los cordones inferiores de cabriadas o cabios, antes de aplicar la placa de yeso. Podrá estar constituida por:

i. Film cuya permeabilidad al agua líquida.

ii. Los productos recomendados son:

1. Lámina de polietileno de alta densidad 200 micrones de espesor. Se logrará la continuidad de la barrera de vapor solapando las uniones 10 cm mínimo y sellando con cinta adhesiva de 5 cm de ancho mínimo de modo de lograr la continuidad de la barrera de vapor.

Revestimientos

a. Exterior

iii. Sistema EIFS (External Insulation and Finishing System)

a. Sistema EIFS con EPS (Poliestireno expandido de 20mm) para aislamiento térmico, grado F.

b. Revestimiento elastoplastico conforme norma IRAM 1768. mortero de revoque monocapa de base cementicia, seco premezclado de aplicación manual con malla de revoque de 120 gs

c. Revestimiento final con revoque plástico con color de textura fina, formulado con polímeros elastoméricos que le confieren elasticidad, resistencia a los cambios climáticos, a la radiación ultravioleta e impermeabilidad al agua de lluvia.

b. Interior

i. Paneles

A ambos lados de los paneles de muros interiores y en la cara interna de los muros exteriores se colocarán placas de roca de yeso de 12,5 mm mínimo, fabricadas de acuerdo a IRAM 11643 tipo estándar "ST", fijadas con tornillos auto perforantes T2 realizándose luego el encintado y masillado de las juntas

entre placa y placa, de acuerdo a las indicaciones del fabricante. En baños y cocinas se utilizarán placas resistentes a la humedad "RH" según normas IRAM adecuadas al uso del local. Se colocarán preferentemente en forma vertical con juntas que coincidan sobre perfiles verticales de la estructura, evitando juntas horizontales a menos de 2,40 m. de altura. La cantidad y ubicación de los tornillos estará de acuerdo a las especificaciones de los fabricantes de placas.

iii. Cielorrasos

Se realizarán con placas de roca de yeso, fabricadas de acuerdo a IRAM 11643, tipo común de 12,5 mm de espesor atornilladas a una estructura de 35 mm independiente a la estructura de cabreadas y fijada a los perfiles de cordón inferior de cabriadas o cabios con tornillos autoperforantes, en cantidad, tipo y ubicación determinados por los fabricantes, realizándose luego el encintado y masillado de las juntas entre placas.

iv. La colocación de placas de yeso, tanto en muros como en cielorrasos, seguirá los lineamientos indicados en la Recomendación INCOSE para la instalación de placas de yeso.

Carpinterías

Se utilizará carpinterías de aluminio, para evitar el contacto directo con la estructura de acero galvanizado, se interpondrá un fieltro asfáltico para impedir el contacto directo y el consiguiente par galvánico.

Instalaciones

Todas las cañerías correrán por el interior de los paneles y serán colocadas y probadas antes del montaje de las placas de roca de yeso.

Se utilizarán materiales de conducción de termofusión, teniendo la precaución de que, si se utilizan cañerías metálicas, se evitara el contacto de las mismas con los perfiles de acero galvanizado utilizando protectores plásticos en los agujeros, de modo de evitar el par galvánico.

a. Perforaciones

Las instalaciones se pasarán a través de los agujeros de los perfiles.

i. En caso de necesidad de realizar perforaciones adicionales en montantes se realizará un refuerzo de la zona perforada, adicionando una chapa de espesor igual o mayor que el del montante y de dimensiones iguales al alma del mismo atornillada con no menos de 8 tornillos T1 punta mecha

No se realizarán perforaciones cuya dimensión mayor sea superior al 50% del alma de la viga.

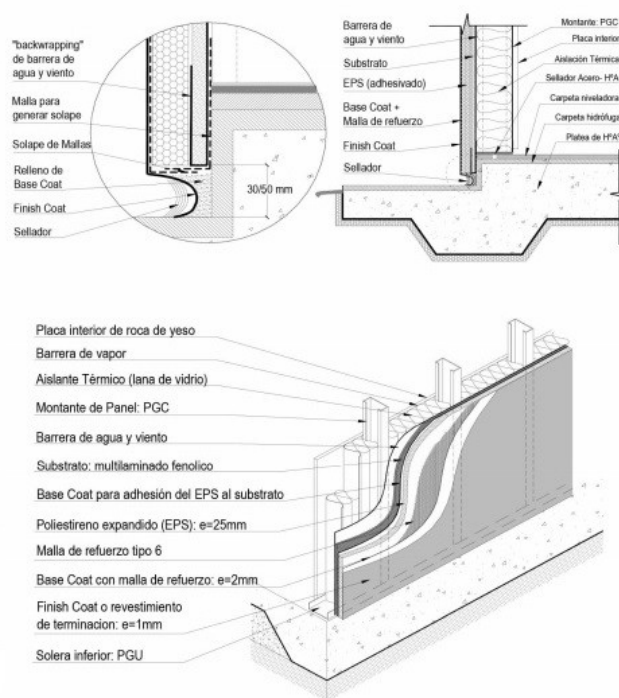
RESUMEN PRESCRIPTIVO DE REQUISITOS DE MATERIALES

Especificación de los materiales intervinientes:

- Perfiles de acero galvanizado: CERTIFICADOS por organismo acreditado a tal efecto, de acuerdo a IRAM-IAS U 500-205, mostrando en las alas de los perfiles el número de Certificado correspondiente.
- Placas de yeso estándar: cumplirán con IRAM 11643, métodos de ensayo por IRAM 11644.
- Placas de yeso resistentes a la humedad: deberán cumplir con IRAM 11645
- Placas de cemento: deberán cumplir con IRAM 11660.
- Tornillos autoperforantes para unión de metal con metal, metal con placa de yeso, metal con madera laminada, metal con placas cementicias: cumplirán con norma IRAM 5246-1 / 5249

- Materiales utilizados como barrera de agua y viento: cumplirán con norma IRAM 12820
- Materiales utilizados como barrera de vapor: poseerá una permeabilidad al agua líquida, medida de acuerdo a IRAM 11601, inferior a 0,75 gr/m².h.kPa.
- Fieltrros de lana de vidrio para aislamiento térmico y acústico. Cumplirá con IRAM 1740.
- EPS (Poliestireno expandido) para aislamiento térmico, grado F: cumplirá con IRAM 1858.

Detalle Steel Frame:



9 CUBIERTA

9. 1 CUBIERTA CHAPA GALVANIZADA N.º 25

De chapa galvanizada acanalada N.º 25, de color natural, estructura metálica de perfiles "C", de 100 x 1,6 mm, separados uno de otro, 80 cm de distancia máxima.

La estructura deberá ser verificada por la contratista y antes de su ejecución, deberá ser aprobada por la inspección, caso contrario no se permitirá la ejecución in situ.

El sistema de fijación será con tornillos autorroscantes, con arandelas de seguridad y demás elementos, colocados sobre la cresta de la onda, por lo que la contratista deberá tenerlo en cuenta para la elección del largo de los mismos.

El espacio comprendido entre cielorraso y cubierta deberá ventilarse mediante rejillas de aireación protegidos interiormente con tela mosquitera, de 15 x 15 cm, similares a las utilizadas en instalaciones de gas y distribuidas de manera de dejar siempre ventilaciones cruzadas de los locales.

Se exigirá chapas enteras, en una sola pieza, debiendo sobresalir 50 cm a modo de voladizo o alero, del lado OESTE, SUR y ESTE,

Se debe incluir solo los accesorios de canaleta, listo para funcionar, en chapa lisa N.º 25 de color ídem al de la cubierta, y cenefa de terminación en uno de los laterales.

Asimismo, comprende el corrimiento del desagüe exterior del techo del Juzgado para poder calzar por debajo el nuevo techo de las oficinas a construir.

También están incluidas las mamposterías de cierre de los sobre techos en función de las nuevas alturas, es decir todo su perímetro

10 CONSTRUCCIÓN EN SECO

10.1 CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA.

Se realizarán en tableros de roca de yeso bihidratado según las indicaciones de los planos, sobre estructura metálica de sostén, en placas de 12,5mm de espesor de roca de yeso, tipo DURLOCK o similar, junta tomada.

Estas placas se atornillan a la estructura de chapa galvanizada con tornillos autorroscantes, separadas como máximo, según corresponda a las luces de los locales, para travesaños cada 40 cm. y largueros o vigas maestras cada 100 cm. La terminación superficial de las placas se resuelve con masillado y encintado de las juntas y encuentros con muros, las juntas no deben ser continuas (placas trabadas).

El encuentro de las placas de yeso con los paramentos verticales será resuelto con buñas perimetrales, y los encuentros entre placas se harán con cinta de papel celulósico fibrado de alta resistencia de 50mm de ancho y con masilla. Las juntas se tomarán con masilla y cinta, recibiendo un masillado final que deje la superficie lista para el tratamiento de pintura, incluyendo dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y masillado.

La altura de colocación de los cielorrasos suspendidos, quedará indicada en los planos respectivos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará material aislante (lana de vidrio, de alta densidad 50mm), ubicada entre los Montantes de la estructura de soporte del cielorraso.

Todos los encuentros de tabiques de placas de yeso interiores, con cielorrasos serán resueltos con perfiles de chapa galvanizada N.º 24 prepintadas tipo "Z". Esta buña será ejecutada aplicándola sobre la totalidad del perímetro del cielorraso.

10.2 ALEROS EXTERIORES DE PLACAS CEMENTICIAS.

Rigen las generalidades del punto anterior, pero se emplearán placas cementicias tipo Superboard o calidad superior de 10mm de espesor con borde rebajado. La unión de cada placa con borde rebajado será a junta tomada con masilla acrílica tipo superboard o calidad superior y cinta tramada de fibra de vidrio.

La estructura de soporte, será la recomendada por las especificaciones técnicas del sistema de Superboard.

10.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TABIQUES DIVISORIOS DE PLACAS DE YESO.

El representante de la Contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra a fin de corroborar las posiciones de los muros, caso contrario la Contratista será única responsable de su ejecución.

Estarán constituidos por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 15mm de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) ó 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60cm.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel.

Previamente al emplacado, se realizarán refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared fuera a alojar instalaciones será utilizadas las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas Durlock o superior calidad, a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará **doble material aislante** (doble lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared, ubicada entre los Montantes de la estructura. Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación de la pared, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de ajuste en todos los encuentros entre la pared Durlock o similar y mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido, al igual que las improntas de los tornillos. Se incluyen dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y de masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa.

La colocación de un zócalo asegurará la terminación prolija, este será de una placa de mdf, pintada de la misma altura del zocalon de soporte de los vidrios (10 cms) y de 9 mm de espesor.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberá colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

La unión del tabique vertical con todos los cielorrasos se efectuará con cinta colocada a tope, brindando de esta forma, un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

Los bordes del tabique durlock serán terminados en este encuentro con cantoneras metálicas para garantizar una perfecta terminación.

11 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE PISOS. -

Nota: El Contratista deberá dejar en obra luego de finalizada la colocación de los pisos y zócalos una reserva de cada uno de los tipos de piezas utilizadas equivalente al 3% de la superficie colocada en cada caso (mínimo 1m2).

11.1 PISO DE PORCELLANATO PARA INTERIORES.

Se proveerá y colocará piso de porcellanato pulido, de bordes rectificadas, de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras y otros defectos, para su colocación. Este piso deberá ser del tipo **Ilva modelo Eco Caves color gris** o calidad superior. Dimensiones **0,60 x 0,60 m.**

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas serán de 1 o 2 mm y se llenarán con pastina para porcellanato de color de acuerdo al de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Todas las superficies cubiertas con porcellanato, formarán planos perfectos con las paredes y columnas a plomo. Los pisos serán perfectamente nivelados sin ningún tipo de imperfección en los encuentros entre placas. Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Las placas de porcellanato a proveer serán de dimensiones grandes, que haya en el mercado (dimensiones mínimas 0,50 x 0,50), decisión que quedará a cargo de la Inspección, como así también el comienzo a arranque de las mismas (replanteo). -

Las placas no deberán presentar alabeos, serán de medidas parejas, no se admitirán medidas dispares y de diferentes partidas (color). Los colores deberán ser neutros (gris o claro), serán uniformes y sin vetas.

Se asentarán en pegamento del tipo marca "KLAUKOL o WEBER" o calidad superior, en proporciones recomendadas por el fabricante.

Prevía a la colocación del porcellanato, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir la más apropiada, respecto a su color, dimensiones y demás características y la factura de compra del piso, demostrando que la compra es de un material de primera calidad.

Los bordes de los pisos se resolverán con cantoneras metálicas de aluminio anodizado, tipo "L" con el canto de 2mm expuesto y a modo de encuentro entre colocación de placas ya existentes y cortes de bordes de piso a colocar.

Corresponde a todo el Sector de Ampliación, indicado en los planos.

11.2 PISO VEREDAS PERIMETRALES, EN MOSAICO CALCÁREO COLOR GRIS MODELO 9 PANCITOS

El Contratista realizará la provisión y colocación del solado en mosaico calcáreo gris a pancitos de nueve unidades. Ídem a los existentes.

Los mismos deberán estar lo suficientemente secos de manera de evitar roturas o resquebrajamientos producto del manipuleo.

Serán de 20 x 20 cm o bien en placas de mayor tamaño previo acuerdo con la Inspección.

Las baldosas deberán colocarse con mortero de asiento de cal. Inmediatamente antes de la colocación del piso se deberá pintar el revés de los mosaicos con una lechada bien espesa de dos partes de cemento y una parte de agua.

La junta entre mosaicos deberá tener 2mm de ancho y se deberán utilizar espaciadores.

El piso se deberá ser empastinado en forma total con pastina al tono.

12 ZÓCALOS

12.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALOS DE MADERA.

Los zócalos de madera nuevos serán colocados en los sectores donde se haya colocado tabique de yeso bihidratado.

Provisión y colocación de zócalo de madera en pino, en toda la tabiquería nueva y en los lugares que faltaren, de altura = 10 cm.

Terminados con las manos necesarias de esmalte sintético tipo "ALBA" o similar, acabado semimate, color a definir por la Inspección, en los sectores en contacto con piso granítico o calcáreo.

También deberán ser reparados y completados los tramos de zócalos existentes, a los efectos de completar las partes que pudieran ser afectadas por el retiro o intersección de tabiques a colocar. La terminación de estos deberá respetar las mismas características de los zócalos existentes.

12.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZÓCALOS DE MOSAICO CALCÁREO IDEM AL DE VEREDA PERIMETRAL.

Se proveerá y colocará baldosas graníticas para zócalo, según lo indicado en los planos, de primera marca y calidad, ídem a los pisos a colocar (Ítem 7.4), de altura = 10 cm., asentada en mortero, en color igual al adoptado por el piso de vereda.

El zócalo deberá colocarse en alineación con el piso y en todo el sector indicado en los planos.

13 CARPINTERÍA

Las carpinterías de aluminio a colocar, seguirán las especificaciones indicadas en los planos. La línea de las carpinterías será tipo Modena 2 de Aluar o calidad superior. El

color será anodizado natural. Todas las carpinterías serán colocadas sobre premarcos de aluminio. Llevarán tapajuntas en todo el perímetro, estos tapajuntas no podrán ser interrumpidos (cortados), para que esto ocurra se deberán dejar previstas las mochetas necesarias en la totalidad del perímetro de la carpintería.

Los plazos de colocación de las aberturas deberán ser respetados tal como son exigidos en este pliego.

13.1 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 2 (DOS) VENTANAS DE DOS HOJAS CORREDIZAS DE ALUMINIO – **V1**.

Las carpinterías de aluminio a proveer y colocar, seguirán las especificaciones indicadas en los planos. La línea de las carpinterías será tipo Módena 2 de Aluar o calidad superior, color anodizado natural. Deberá seguir modelo y medidas especificadas en planos

- VIDRIO: TRANSPARENTE DE 4 MM.
MEDIDAS generales: **V1**: 1,50 m. x 1,20 m, a verificar en obra.
- COLOR ANODIZADO NATURAL.
- CERRADURA de seguridad especial para puertas corredizas, del modelo a cilindro en 25 mm de diámetro tipo "TRÉBOL" o similar calidad, de manera de garantizar seguridad desde el interior.
- Todos los accesorios, burletes perimetrales y demás elementos incluidos.
- CANTIDAD: 2 (DOS) unidades.

13.2 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 1 (UNA) PUERTA DE ABRIR DE ALUMINIO – **PV1**.

Las carpinterías de aluminio a proveer y colocar, seguirán las especificaciones indicadas en los planos. La línea de las carpinterías será tipo Módena 2 de Aluar o calidad superior, color anodizado natural. Deberá seguir el modelo y medidas especificados en plano

- VIDRIO: LAMINADO DE SEGURIDAD 4+4 MM.
MEDIDAS GENERALES: **P1**: 0.95 m. x 2,05 m, a verificar en obra.
- COLOR ANODIZADO NATURAL.
- CERRADURA de seguridad especial para puertas de abrir, del modelo tipo TRAVEX o similar calidad, de manera de garantizar seguridad desde el interior.
- Todos los accesorios, burletes perimetrales y demás elementos incluidos.
- CANTIDAD: 1 (UNA) unidades.
- MODO DE ABRIR: derecha

13.4 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 3 (TRES) PUERTAS PLACAS – **P1**

Las puertas placas correspondientes a las carpinterías indicadas en los planos, deberán comprender provisión y colocación de puerta de una hoja batiente, de hoja placa, tipo "nido de abeja" de 1½ "de espesor, con bastidor y guardacanto en pino y enchapado en ambas caras, en pino, de espesor 4 mm. Marco según lo especificado en los planos, con tres grampas como mínimo por jamba, tres pomelas reforzadas, manija doble balancín tipo "MINISTERIO" bronce platil, cerradura de seguridad doble vuelta tipo "TRABEX" o similar. La hoja se tratará

con las manos de esmalte sintético de primera calidad, tipo ALBA o calidad superior, de color a definir en la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

- **P1:** Dimensiones completas de la abertura **0,85 x 2,05 m. – 3 (tres)** de abrir derecha. **Con marco de aluminio, dos de ellas para colocar en muro de tipo Durlock y una para mampostería de 0,20**

Todas las medidas y espesores de marcos especificados, serán confirmados de acuerdo a las medidas observadas en la obra.

13.5 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 2(DOS) REJAS. – R1

Proveer y colocar rejas en las dos ventanas que componen las carpinterías nuevas de la fachada. Las mismas deberán ir amuradas al perímetro de los marcos correspondiente, y estarán conformadas por un bastidor de hierro ángulo (lados iguales 1 x 3/16" de espesor), con planchuelas perforadas a modo de ojal (1 x 3/16" de espesor) y hierro liso en sentido horizontal de Ø 12 mm. enhebrado en ella.

Esta unión se hará a través de soldaduras, o cualquier otra pieza metálica que la contratista considere suficiente para garantizar la firme sujeción de las rejas a cada una de las hojas de las puertas.

Las planchuelas y barras a soldar deberán terminarse en forma prolija y sin denotar los costurones de soldadura.

Para su protección, cada parte de las rejas, previa preparación de la superficie se aplicará las manos necesarias de esmalte sintético del tipo 2 en 1 tipo "SIMULTANEO", de primera calidad, tipo "VENIER" o calidad superior, color a definir por la Inspección de Obra al momento de su ejecución.

MEDIDAS generales: 1,50 m. x 1,20 m, a verificar en obra.

14 PINTURAS

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduídos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distintas absorciones, antes de proceder a pintar.

14.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SHERWIN WILLIAMS, ALBA, o calidad superior. Para los muros interiores se toma como color sugerido el código 9193 de Alba. Los paños que pretendan ser destacados en el conjunto, que serán indicados en el momento de la ejecución de las obras, serán pintados **con el código 9127 de Alba** (o su equivalente del catálogo nuevo 00NN31-000 Gris icono oscuro). A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.

Este trabajo incluye los sectores indicados en planos

14.2 AL LÁTEX PARA EXTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, mediante la aplicación de enduños, lijados y fijadores para el caso del paramento de mampostería y masillado, lijado y aplicación de fijador para la pintura sobre las placas de Superboard, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 3 manos de pintura al látex para exteriores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, de color a definir por la Inspección de Obra. Se toma como colores sugeridos el código gris oscuro N° 9127 de Alba y el color blanco (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección).

14.3 AL LÁTEX ESPECIAL PARA CIELORRASO.

Prevía preparación e imprimación de la superficie, se darán dos manos de Pintura al látex especial para cielos rasos de primera calidad tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o similar de color blanco.

Se deberá prever el enduño de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación.

14.4 BARNIZ SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA. -

En las puertas placas, se lijará la totalidad de su superficie con lija fina preparando la superficie para el tratamiento de pintura. Posteriormente se prepararán corrigiendo las imperfecciones, si las tuviera, con masilla y luego será pintada con las manos necesarias de barniz de primera calidad terminación satinada, tipo ALBA o calidad superior, de tono a definir por la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

14.5 ESMALTE SINTÉTICO PARA REJAS. -

Prevía preparación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al esmalte sintético de primera calidad, tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o calidad superior, de manera de garantizar la terminación y acabado homogéneo, previo tratamiento con convertidor de óxido. **Se incluye en todas las rejas nuevas a colocar.**

Luego del tratamiento de lijado deberán taparse bien los poros, utilizando masilla para chapa de ser necesario, y eliminarse toda aspereza o restos de polvo. Posteriormente, y previo a la pintura, deberá aplicarse convertidor de óxido en las partes herrumbadas. Se consideran tres manos de pintura hasta cubrir sin imperfecciones las superficies a tratar

El color a utilizar será definido por la Inspección.

15 VARIOS

15.1 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 5 (CINCO) LADRILLOS DE VIDRIO. - LV

Proveer y colocar 5(cinco) ladrillos de vidrio, lisos y transparentes en la fachada del Sector de Ampliación, indicado en los planos.

Deberán estar perfectamente nivelados y a plomo con la pared (lado interno), teniendo especial cuidado en el sellado de juntas en conexión con la mampostería. El sellador será a base de siliconas, de marca reconocida, revistiendo primero, si fuera necesario con un imprimidor.

15.2 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE VINILO

El paño de vidrio de la puerta de ingreso a las oficinas PV1, llevara la cara interior a los ambientes con un vinilo tipo esmerilado traslucido (que permita el paso de la luz solamente). La terminación del vinilo será de superficie lisa uniforme satinada, y su color de fondo se definirá en el momento de su ejecución. Este tratamiento sobre su cara posterior deberá ser perfectamente homogéneo y no presentará variaciones en su composición, incluso entre las distintas placas de vidrio. No serán admitidos solapes entre diferentes paños de vinilos. Por la placa de vidrio se colocará solo un ancho y un único alto, descartando toda posibilidad de unión de diferentes rollos para cubrirlo. De la misma forma no serán admitidos, cortes, grumos, globos o cualquier otro tipo de imperfección en su aplicación definitiva. Los cantos y bordes del vidrio deben ser cubiertos con absoluta precisión, llegando exactamente hasta el borde de la placa de vidrio y evitando los cortes desaparejos o imperfectos.

Cualquier terminación fuera de los parámetros exigidos serán rechazados por la inspección de obra, aun cuando estos hayan sido observados después de instaladas las placas.

Queda perfectamente aclarado, que deberán ser aprobadas por la Inspección de obra, el tipo de vinilo a colocar antes de su ejecución. Hasta que esto no ocurra, no podrá ser colocado.

16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

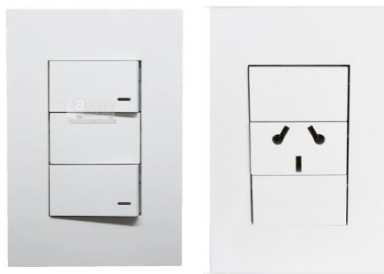
PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA COMPLETA.

- Toda instalación eléctrica deberá ser realizada por técnico o ingeniero matriculado, debiendo acreditarlo.

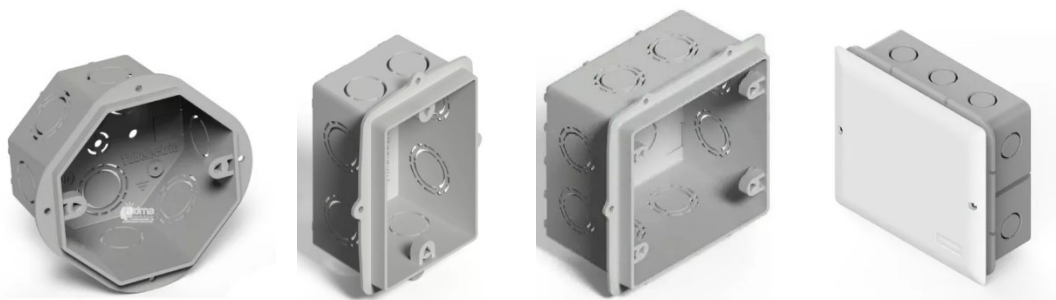
- Toda instalación de refrigeración deberá realizarse por técnico especialista en refrigeración.
- Toda instalación telefónica deberá realizarse con técnico especialista.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Considerar el retiro de los artefactos de iluminación existentes. Entregarlos a la Superintendencia del lugar.
- Provisión y colocación de cañerías embutidas tipo semipesado de 20 [mm], cableado completo e instalación de llaves de encendido, tomacorrientes, circuitos de iluminación, según plano adjunto.
- Provisión y colocación de cajas de embutir tipo semipesado para centros de iluminación, tomacorrientes, llaves y cajas de distribución, según plano adjunto.
- Provisión y colocación de todas las llaves y tomacorrientes, los mismos deberán ser del tipo JELUZ Platinum o superior calidad.



- Todas las cañerías deberán quedar perfectamente atadas y/o con grampas y tornillos a las montantes y/o fondo de losa o perfiles.
- Toda la cañería a intervenir deberá contener cable de puesta a tierra.
- Cableado de todas las bocas de alimentación eléctrica con conductores independientes para tomacorrientes, los tomacorrientes serán dobles con descarga a tierra del tipo Jeluz Platinum o superior calidad (color blanco), según plano adjunto.
- Provisión y colocación de cajas de embutir tipo Semipesado tipo TUBELECTRIC o similar calidad, para centros de iluminación, tomacorrientes, llaves, red, telefonía y cajas de distribución, según plano adjunto.



- Provisión y colocación de cajas de embutir tipo semipesado para telefonías, red y cajas de distribución, según plano adjunto.
- Provisión e instalación de termomagnética bipolar 2x16 [A] tipo Schneider o ABB. Cant. 4 (cuatro)

- El cableado de los tomacorrientes de los aires acondicionados será independiente con su correspondiente interruptor termomagnético desde tablero seccional. Ver plano adjunto.

TELEFONÍA

- Se deberá vincular a caja existente en pasillo tal como se representa en planos adjunto. Considerar cable canal CKD con separadores, 2 vías se utilizará para alojar conductores de telefonía / red y el restante para alojar futuros conductores que deberán ser independientes de la baja tensión.
- El cableado telefónico deberá realizarse desde central telefónica utilizando internos disponibles en la misma reconfigurando la central para la incorporación de los nuevos internos a instalar.

ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Generalidades

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones.

El Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Pruebas

El Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

La realización de tales ensayos, no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

Trabajos conforme a su fin

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

Muestras

El Contratista deberá presentar a aprobación de la Inspección de Obra, con anterioridad a la ejecución un muestrario completo que contendrá los elementos a proveer.

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos.

Artefactos A. Cant. 12 (doce)

Tipo LUCCIOLA o Lumenac extrachato de embutir de 18 W –

Luminaria fabricada en aleación de aluminio color blanco.

Luz neutra - temperatura de luz: 4000°K – 1350 Lm (comando de encendido según plano adjunto)



Artefactos B. Cant. 2 (dos)

Tipo LUCCIOLA o Lumenac extrachato de embutir de 12 W –

Luminaria fabricada en aleación de aluminio color blanco.

Luz neutra - temperatura de luz: 4000°K – 1350 Lm (comando de encendido según plano adjunto)



VENTILADOR DE TECHO

Ventilador de techo standard metálico blanco 1,15 diam.

Tipo ABON GARDEN

Tamaño: 1,15 m diámetro

Regulador: 5 velocidades y tecla para luz

Motor: Potenciado de 85 watts, con doble rodamiento blindado SKF

Palas: 4 metálicas blancas

Cant. 2 (dos)



Equipos de emergencia autónoma.

Los equipos descriptos en este artículo serán los que iluminan las circulaciones en caso de corte de energía, por lo que deberán ser de máxima calidad y confiabilidad (Novalucce o calidad superior).

Luz de emergencia provista con 60 LED. Batería libre de mantenimiento de 3,7V/1200mAh. 4hs de autonomía, 220V-50hz. No propaga el fuego.

Incluye cable de alimentación. Considerar su tomacorriente según plano de distribución.

Cant. 1 (uno)



17 AIRE ACONDICIONADO

- 17.1 **Provisión e instalación de 2 (dos) equipos Split de 3.000 frig/cal.** (Frío – Calor), tipo Carrier, Surrey, B.G.H., Midea, York o **superior** calidad con instalación incluida.
- Considerar cinta de aluminio para las cañerías que se encuentran expuestas al exterior.
- Considerar la unidad exterior con ménsulas y tacos de goma. Altura mayor a 2.10[m]

- TODAS las perforaciones realizadas para la instalación de los A.Ac. deberán ser tapadas con sellador, retirar cajas, residuos y limpieza total por los trabajos realizados.
- Los conductores a utilizar de interconexión será tipo Sintenax subterráneo.
- Deberá considerarse entre la cara superior de la unidad interior y techo una distancia no menor a 10[cm]
- Considerar desagüe de las UE, serán con caño rígido y hasta nivel suelo.
- **17.2 Retiro y reinstalación de Split existente**, se deberá considerar nueva cañería de instalación ya que cambia su ubicación inicial. Ver plano adjunto.



18 AYUDA DE GREMIOS

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por "ayuda de gremios" y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

Además, el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.