

INFORME INSPECCION TÉCNICA EDIFICIO TRIBUNALES
FEDERACIÓN
07/12/2023

En el día de la fecha la comisión integrada por el Ing. en Construcciones Jorge Sanero y el Ing. Civil César Razetto, ambos de la Dirección de Arquitectura Judicial del S.T.J., acompañados por personal técnico de la Intendencia Paraná, procedió a realizar una visita de inspección al edificio de Tribunales – Centro Cívico de la ciudad de Federación, según fuera dispuesto por la superioridad, a fin de evaluar situaciones de probable riesgo evidenciadas en filtraciones en distintos sectores.

En las pruebas realizadas por dicho personal técnico, con asistencia de Bomberos, consistentes en volcado de agua por manguera en cañerías pluviales, en picado/rotura en distintos puntos de los contrapisos y en observación de cielorrasos y de mamposterías **puieron constatarse** algunas fisuras y presencia de humedades en esos elementos, filtraciones en sectores sanitarios y en archivos en los tres niveles del frente del edificio y en un despacho del 2° piso y humedades en los ambientes de data-center y archivo ubicados en azotea. Todo ello se entiende **exhibe un estado edilicio complejo con probabilidades de riesgos de desmoronamientos parciales** en los sectores más comprometidos y de **electrificación**.

Cabe aclarar que la situación de humedades y filtraciones viene siendo informada por la Superintendencia y atendida en diferentes oportunidades por obras de reparaciones e impermeabilización, inclusive con intervención de Intendencia, a lo largo de los años. Si bien los trabajos han apaciguado los problemas, a la fecha no se han terminado de solucionar y, producto del exceso de precipitaciones de la temporada, se han presentado nuevas filtraciones en nuevos sectores de cielorraso y por cañería de electricidad, lo cual genera los riegos antes aludidos.

Es dable mencionar en este punto que este edificio es compartido con reparticiones del Poder Ejecutivo Provincial y Municipal, ocupando este Poder Judicial menos del 25% de la superficie cubierta. Se desconoce si ellos han realizado intervenciones de reparación en atención a esta temática; no se han observado intervenciones en el exterior. En otro orden se menciona que este edificio presenta un sistema constructivo particular (tipo Astori, con elementos premoldeados de hormigón), seleccionado oportunamente para la construcción de los edificios públicos de la nueva Federación, que con los años ha presentado la problemática que se describe en esta oportunidad.

A título de ejemplo de lo antes descrito, en comisión del día 4/12/2023 personal de la Intendencia de Paraná se presentó para realizar reparaciones correspondientes a los sanitarios del Juzgado de Garantías ubicado en la planta baja. Detectaron que las filtraciones se debían a agua acumulada en el sanitario perteneciente al municipio ubicado en el 1° piso; y que el contrapiso correspondiente, con unos 40cm de relleno de broza, se encontraba saturado de agua.

De igual manera, en la prueba realizada el día de la fecha por Bomberos en los desagües pluviales pertenecientes a la azotea sobre 1° piso (ubicada sobre dependencias de partidos políticos) se detectaron obstrucciones; no así en los desagües pluviales de la azotea sobre 2° piso (ubicada sobre el Juzgado Civil y Comercial).

Asimismo, en la revisión de los contrapisos se detectó en aquel ubicado sobre azotea que el mismo presentaba un estado de humedad considerable, ya que podía moldearse en forma manual. El contrapiso correspondiente al archivo ubicado en el 2° piso se presentaba con un estado de humedad de grado menor al antes mencionado ya que no podía moldearse. El contrapiso correspondiente al sanitario del Juzgado de Paz ubicado en el 1° piso se presentaba totalmente saturado y con un espesor considerable, de unos 35cm. Estas situaciones se evidencian después en las manchas de humedad consecuencias del goteo de filtraciones de las losas de hormigón.

En función de lo descripto anteriormente y basado en las inspecciones visuales, la edificación presenta **riesgos de electrificación** en las oficinas

del Juzgado Civil y Comercial debido a las filtraciones ocurridas por la cañería del ventilador de techo y las humedades de cielorrasos y mampostería. Los sanitarios del Juzgado de Garantías corren riesgos de **desprendimientos del revestimiento y desmoronamientos parciales** en losas fisuradas. El archivo del 2° piso corre riegos de **desmoronamiento parcial** de losa debido a las fisuras que se han observado.

Los riesgos de electrificación se resolverían colocando disyuntores en los distintos tableros eléctricos, lo que dejaría la instalación segura para su uso; los riesgos de desprendimientos y desmoronamientos, presentes en los sectores sanitarios, requerirían de un examen más exhaustivo para su tratamiento, no pudiéndose utilizar hasta que éste se produzca.

Se adjuntan imágenes de lo observado.



Sanitarios – Juzgado de Garantías



Archivos – Azotea



Defensoría (solo humedad bajo ventanas)

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA JUICIAL
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL



Archivos – Juzgado Civil y Comercial 2° Piso



Sanitarios – Juzgado de Paz – Municipio – 1° piso





Bomberos – Prueba de desagües pluviales azoteas sobre 2° y 1° piso



Tablero Eléctrico Juzgado de Garantías – P. baja